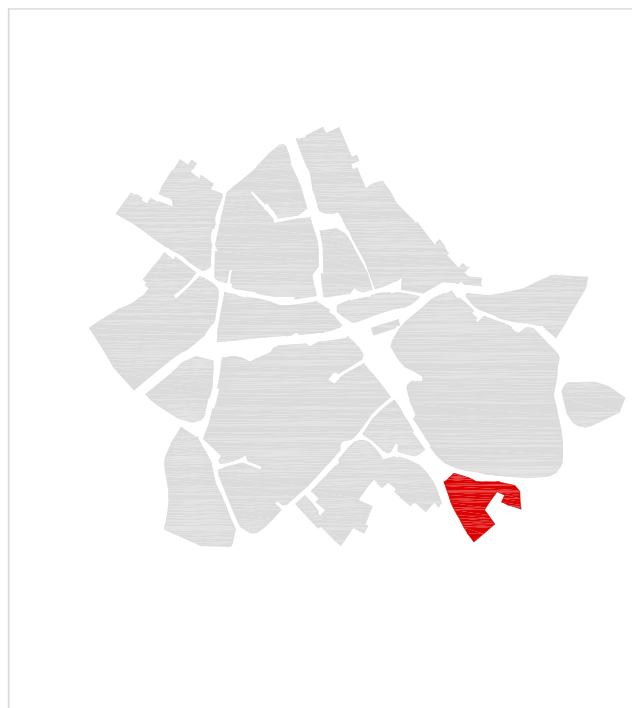


**COMUNE DI TURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
**DEL CENTRO STORICO**

**allegato** **15**

**ISOLATO 15**  
**schede di rilevamento**  
**delle unità edilizie**



**2018** **Luglio**

## **PROGETTO DEFINITIVO**

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni**

Responsabile unico del procedimento:  
**Sandro Schirru**

Sindaco:  
**Martino Picchedda**

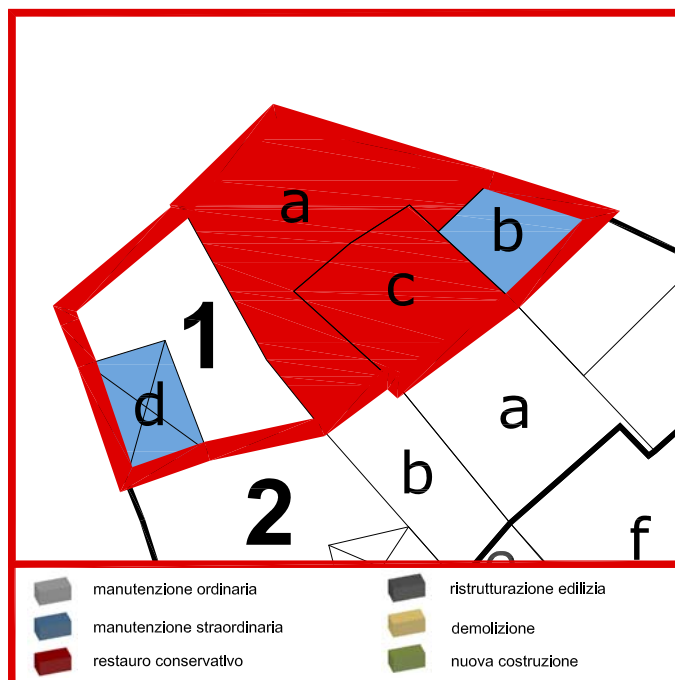
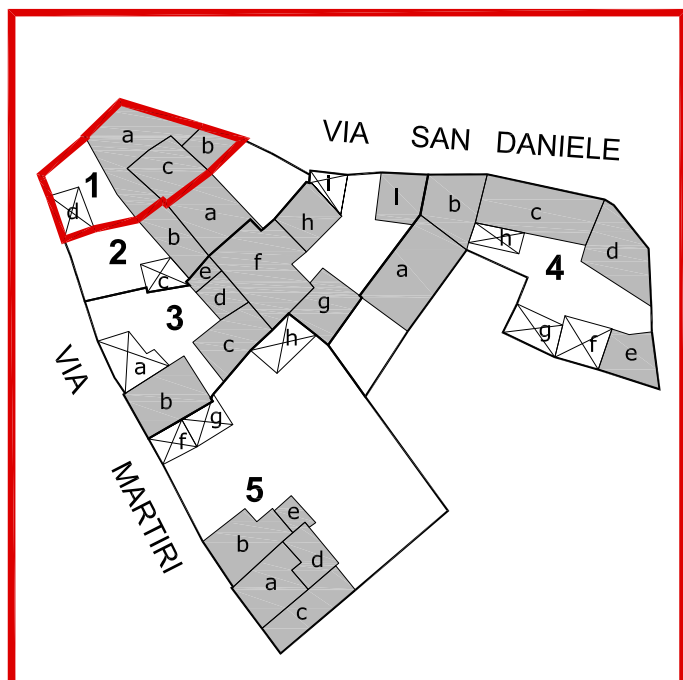




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI TURRI**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

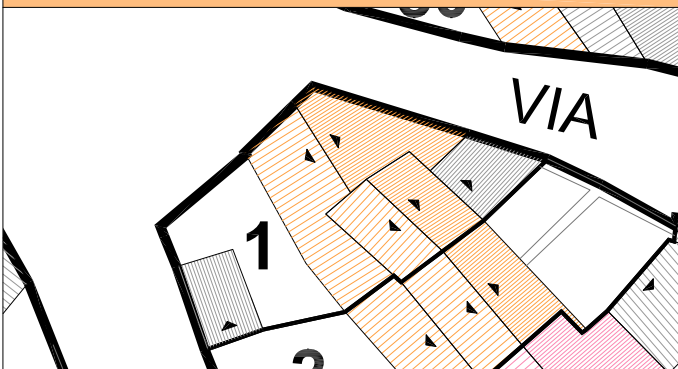
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



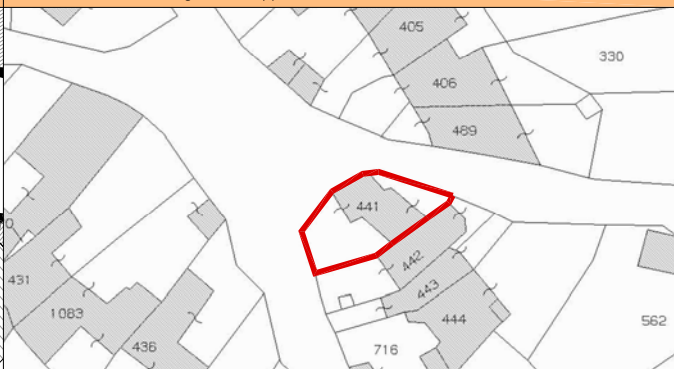
**ISOLATO N° 15**  
**UNITA' EDILIZIA N° 1**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 441



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



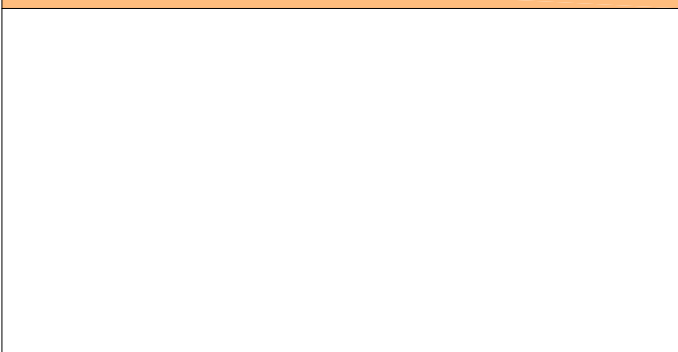
Foto 3



Foto 4

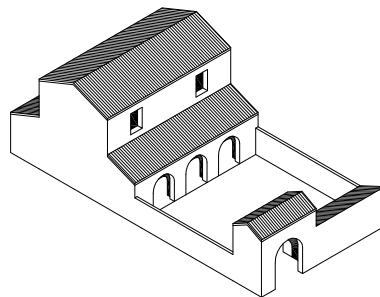


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Bicellula sviluppata in larghezza su due livelli, con loggiato antistante ed eventuale volume posteriore addossato "su Padenti"



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Intervento massimo ammesso | manutenzione straordinaria, restauro conservativo |
| Prescrizioni particolari   | nessuna                                           |
| Incremento volumetrico     | nessuno                                           |
| Incremento planimetrico    | nessuno                                           |
| Incremento altimetrico     | nessuno                                           |
| Vincoli                    | nessuno                                           |
| Tipologia                  | a corte antistante                                |

### Indirizzi

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Materiali              |                                         |
| Tipologia murature     | pietra locale, poroton                  |
| Tipologia coperture    | coppi sardi                             |
| Colori facciata        | colori da cartella                      |
| Infissi                | legno, alluminio con colori da cartella |
| Elementi decorativi    | nessuno                                 |
| Elementi da preservare | nessuno                                 |

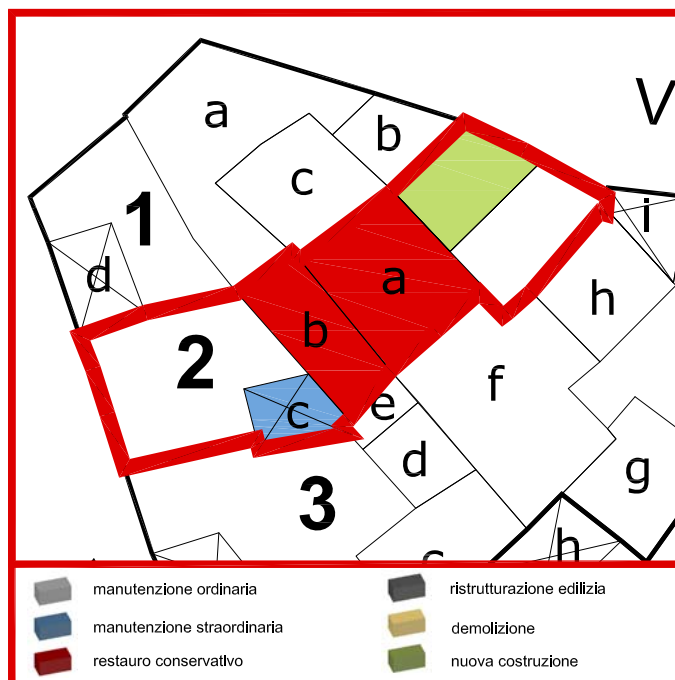
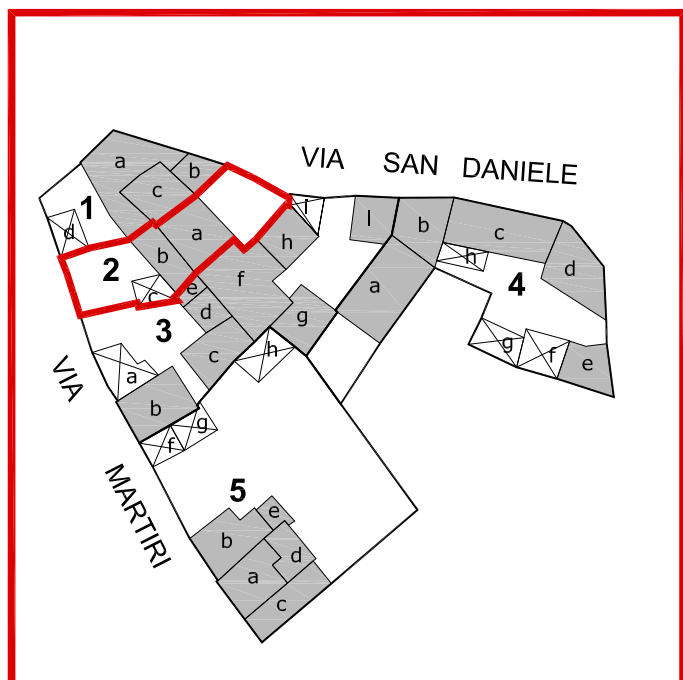
Pag 2/2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI TURRI**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

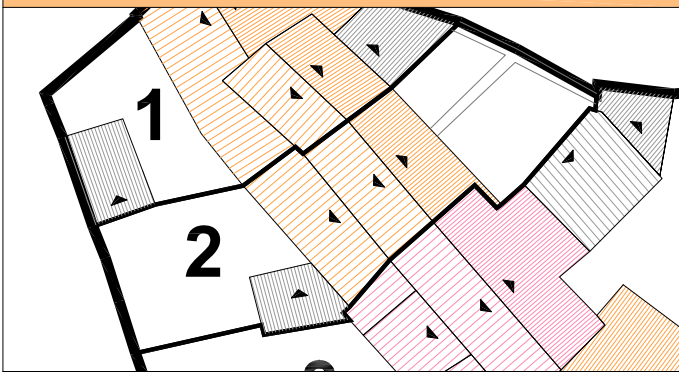
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



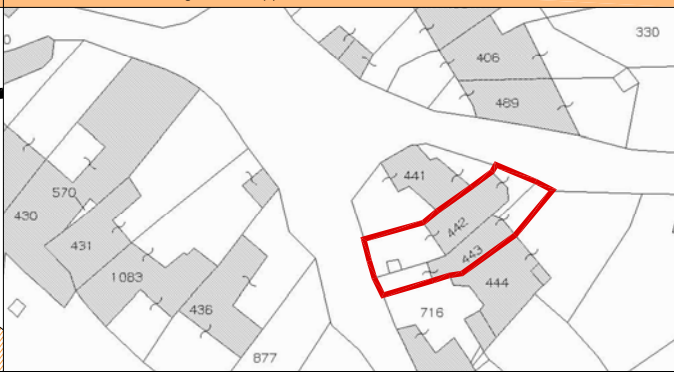
**ISOLATO N° 15**  
**UNITA' EDILIZIA N° 2**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 442 - 443



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

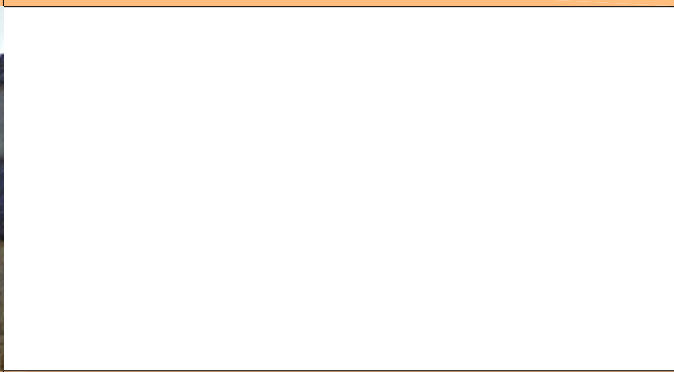
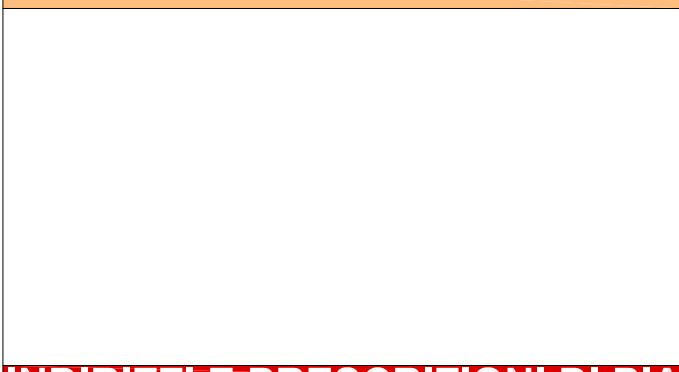
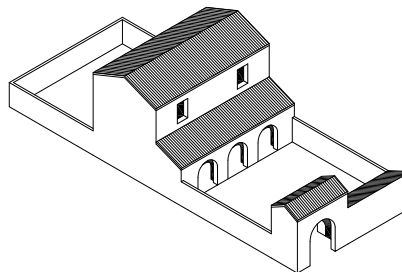


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli, loggiato ed eventuali annessi rustici



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

|                            |                                          |
|----------------------------|------------------------------------------|
| Intervento massimo ammesso | restauro conservativo, nuova costruzione |
| Prescrizioni particolari   | nessuna                                  |
| Incremento volumetrico     | 59,49 mc                                 |
| Incremento planimetrico    | 18,59 mq                                 |
| Incremento altimetrico     | nessuno                                  |
| Vincoli                    | nessuno                                  |
| Tipologia                  | a doppia corte antistante e retrostante  |

### Indirizzi

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Materiali              |                                         |
| Tipologia murature     | pietra locale, poroton                  |
| Tipologia coperture    | coppi sardi                             |
| Colori facciata        | colori da cartella                      |
| Infissi                | legno, alluminio con colori da cartella |
| Elementi decorativi    | nessuno                                 |
| Elementi da preservare | nessuno                                 |

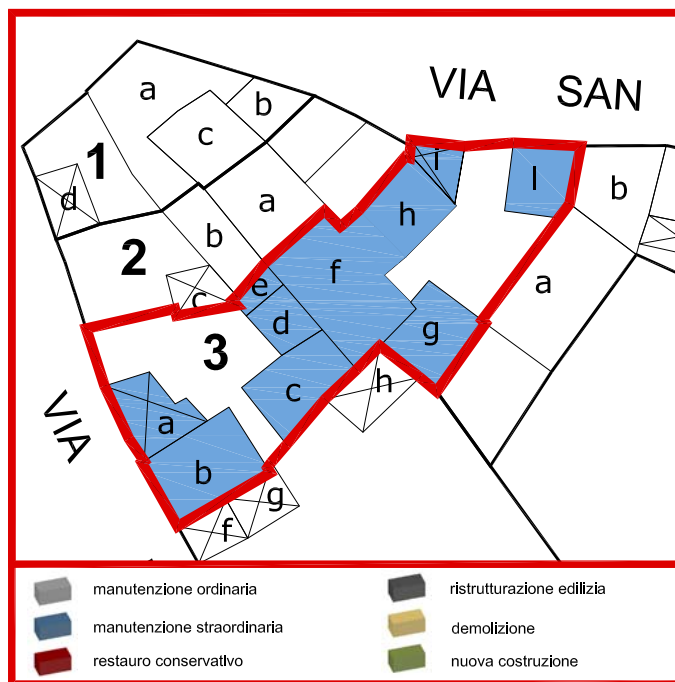
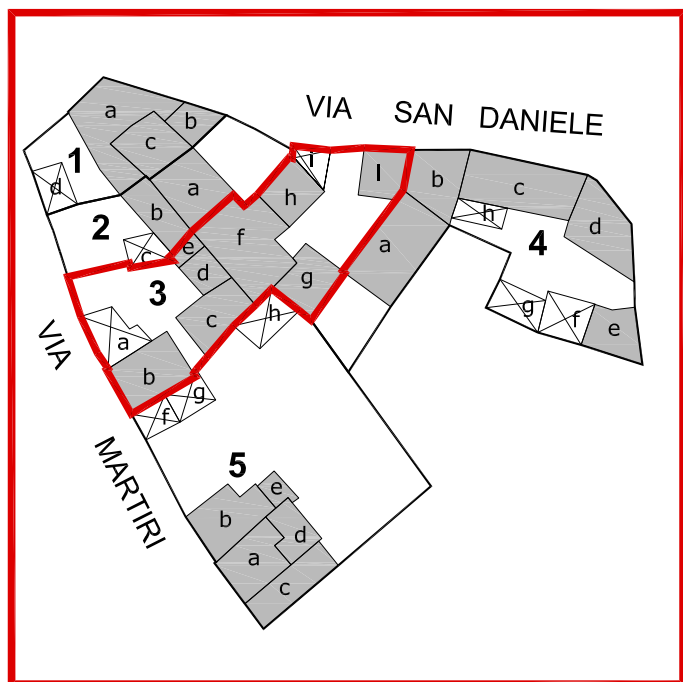
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI TURRI**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

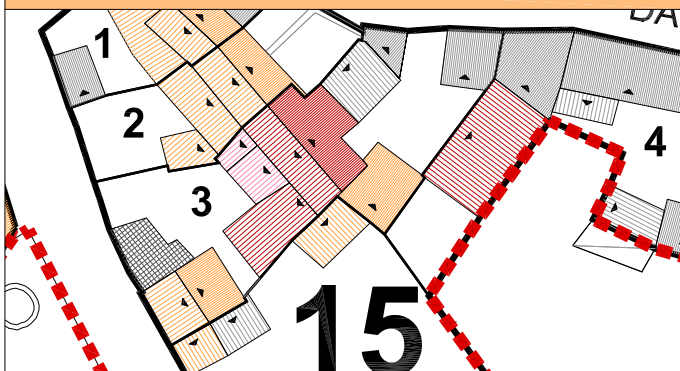
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



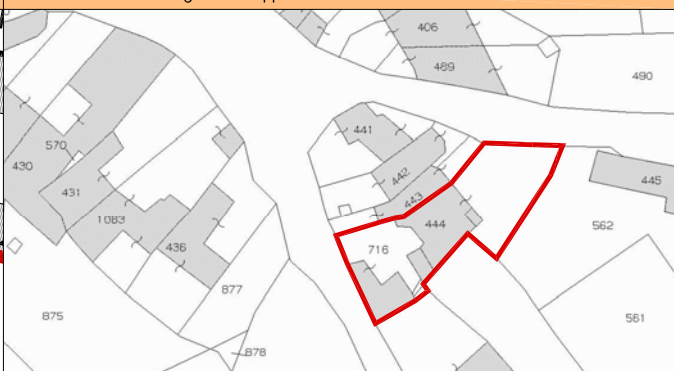
**ISOLATO N° 15**  
**UNITA' EDILIZIA N° 3**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappali 444 - 716



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

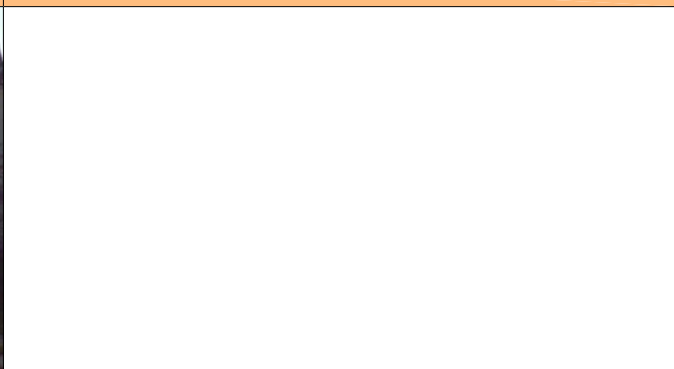
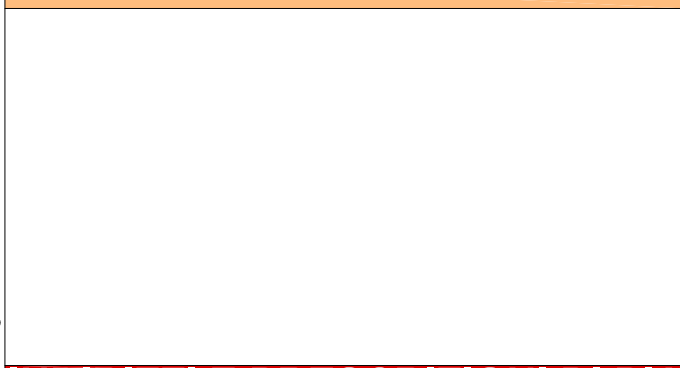
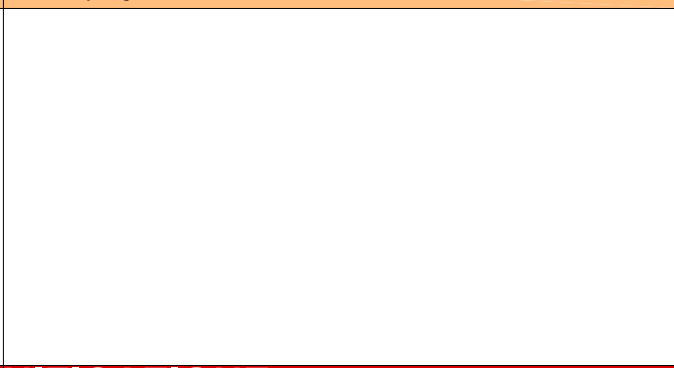


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Intervento massimo ammesso | manutenzione straordinaria              |
| Prescrizioni particolari   | nessuna                                 |
| Incremento volumetrico     | nessuno                                 |
| Incremento planimetrico    | nessuno                                 |
| Incremento altimetrico     | nessuno                                 |
| Vincoli                    | nessuno                                 |
| Tipologia                  | a doppia corte antistante e retrostante |

### Indirizzi

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Materiali              |                                         |
| Tipologia murature     | pietra locale, poroton                  |
| Tipologia coperture    | coppi sardi                             |
| Colori facciata        | colori da cartella                      |
| Infissi                | legno, alluminio con colori da cartella |
| Elementi decorativi    | nessuno                                 |
| Elementi da preservare | nessuno                                 |

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

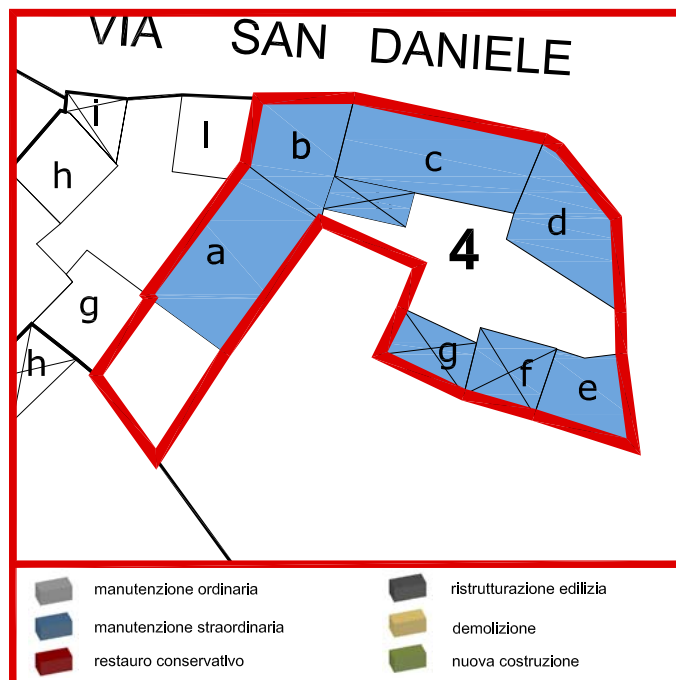
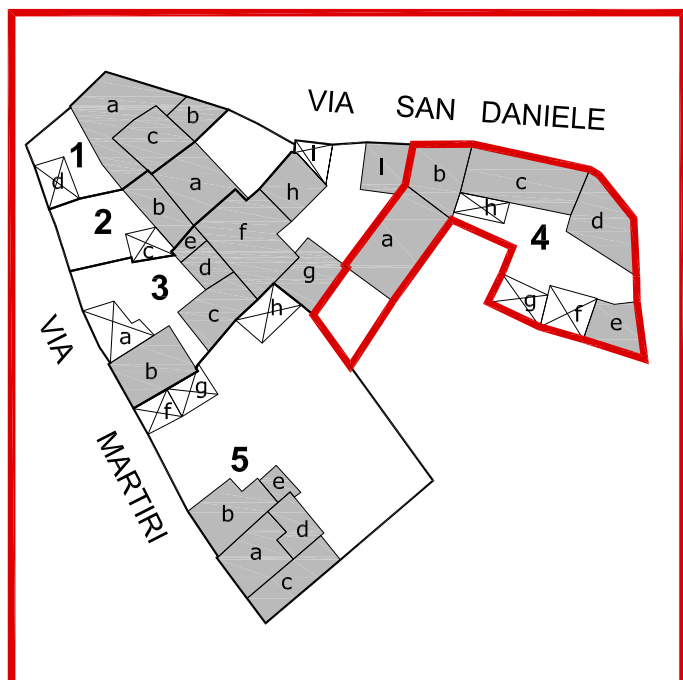
| STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture - |        |          |       |   |  |  |
|-----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--------------------------------------|--------|----------|-------|---|--|--|
| Volume elementare                 | a | b | c | d | e | f | g | h | i | l |   |  |  | rudere                               | scarso | mediocre | buono |   |  |  |
| LIVELLO DI PIANO                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | fondazioni                           |        |          |       |   |  |  |
| seminterrato                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       | X |  |  |
| piano terra                       |   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| piano primo                       |   |   |   |   | X | X |   |   |   |   | X |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| piano secondo                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| piano terzo                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| piano sottotetto                  |   |   |   |   |   |   |   | X |   |   |   |  |  | STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -  |        |          |       |   |  |  |
| STRUTTURE VERTICALI - materiali - |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | paramenti                            |        |          |       |   |  |  |
| pietre                            |   | X | X |   |   | X |   |   | X | X |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| mattoni                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| terra                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| blocchi cls                       |   | X |   | X | X | X |   | X | X | X |   |  |  | UMIDITA'                             |        |          |       |   |  |  |
| altro                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | puntiforme                           |        |          |       |   |  |  |
| STRUTTURE VERTICALI - finiture -  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | diffusa                              |        |          |       |   |  |  |
| intonaco                          |   |   |   | X | X | X | X | X | X | X |   |  |  | INTERVENTI SUBITI                    |        |          |       |   |  |  |
| pietra a vista                    |   | X | X |   |   | X |   |   |   |   | X |  |  | restauro                             |        |          |       |   |  |  |
| rivestimento                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | consolidamento                       |        |          |       |   |  |  |
| non finito                        |   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | ampliamento                          |        |          |       |   |  |  |
| STRUTTURE ORIZZONTALI             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | sopraelevazione                      |        |          |       |   |  |  |
| legno                             |   |   | X |   |   | X |   | X | X |   |   |  |  | demolizione e ricostruzione          |        |          |       |   |  |  |
| ferro                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | GIUDIZIO COMPLESSIVO                 |        |          |       |   |  |  |
| latero-cemento                    |   | X |   | X | X | X |   | X |   |   | X |  |  | scarso                               |        |          |       |   |  |  |
| controsoffitto                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | mediocre                             |        |          |       |   |  |  |
| altro                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | buono                                |        |          |       |   |  |  |
| TIPOLOGIA COPERTURE               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | non rilevato                         |        |          |       |   |  |  |
| falda unica                       |   |   |   | X | X | X |   | X | X | X | X |  |  | DATI URBANISTICI                     |        |          |       |   |  |  |
| doppia falda                      |   |   | X |   |   | X |   |   |   |   |   |  |  | Superficie del lotto                 |        |          |       |   |  |  |
| padiglione                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | mq                                   |        |          |       |   |  |  |
| tetto piano                       |   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | mq                                   |        |          |       |   |  |  |
| altro                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | mq                                   |        |          |       |   |  |  |
| COPERTURE - manto -               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | Larghezza fronte strada              |        |          |       |   |  |  |
| coppi sardi                       |   |   | X |   |   |   | X |   |   |   |   |  |  | ml                                   |        |          |       |   |  |  |
| marsigliesi                       |   |   |   |   | X | X |   |   |   |   |   |  |  | ml                                   |        |          |       |   |  |  |
| portoghesi                        |   |   |   | X |   | X |   |   |   |   |   |  |  | ml                                   |        |          |       |   |  |  |
| eternit                           |   |   |   |   |   | X |   |   |   |   |   |  |  | ml                                   |        |          |       |   |  |  |
| pannelli                          |   |   |   |   |   |   |   | X | X | X |   |  |  | Volume edificato                     |        |          |       |   |  |  |
| altro                             |   | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | mc                                   |        |          |       |   |  |  |
| INFISSI - materiali -             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | Superficie libera                    |        |          |       |   |  |  |
| legno                             |   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |  |  | mq                                   |        |          |       |   |  |  |
| metallo                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | mq/mq                                |        |          |       |   |  |  |
| materiali plastici                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | X |  |  | %                                    |        |          |       |   |  |  |
| ALTEZZA VANI                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | Rapporto di copertura                |        |          |       |   |  |  |
| adeguata                          |   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |  |  | 7                                    |        |          |       |   |  |  |
| non adeguata                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | 444- 716                             |        |          |       |   |  |  |
| ILLUMINAZIONE E AREAZIONE         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | Data primo Impianto                  |        |          |       |   |  |  |
| buona                             |   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |  |  | dopo il 1945                         |        |          |       |   |  |  |
| sufficiente                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| scarsa                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| nessuna                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| DESTINAZIONE D'USO                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | NOTE                                 |        |          |       |   |  |  |
| abitazioni                        |   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| botteghe                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| negozi                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| uffici                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| scuole                            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| altro                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| PROPRIETA'                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| pubblica                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| privata                           |   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| ecclesiastica                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| UTILIZZO                          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| abitato                           |   | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| abitato saltuariamente            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| disabitato                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |
| NUMERO TOTALE VANI                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  | DATA RILEVAMENTO:                    |        |          |       |   |  |  |
|                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |                                      |        |          |       |   |  |  |



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI TURRI**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

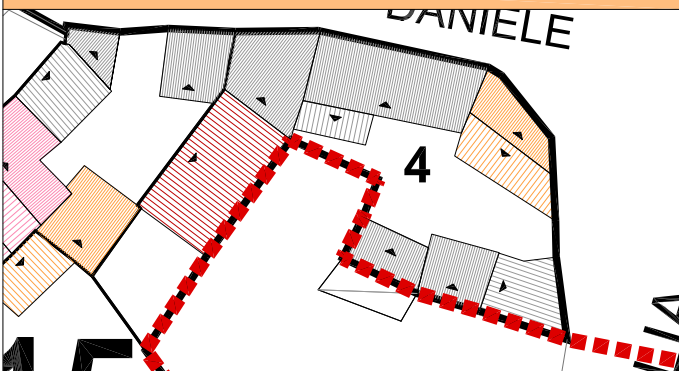
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



**ISOLATO N° 15**  
**UNITA' EDILIZIA N° 4**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappali 445 - 562



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

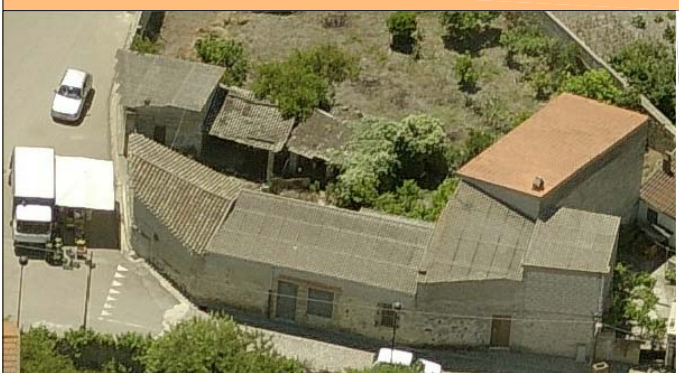


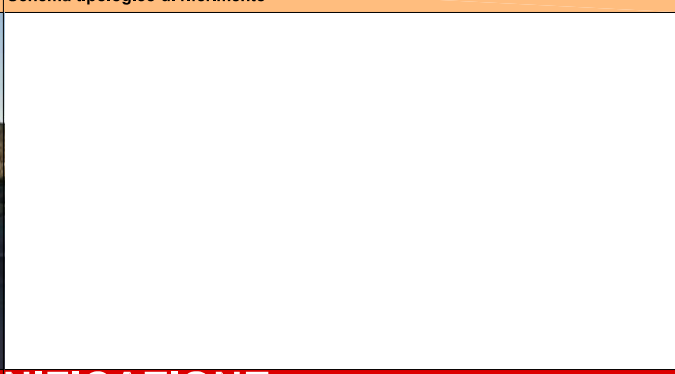
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Intervento massimo ammesso | manutenzione straordinaria |
| Prescrizioni particolari   | nessuna                    |
| Incremento volumetrico     | nessuno                    |
| Incremento planimetrico    | nessuno                    |
| Incremento altimetrico     | nessuno                    |
| Vincoli                    | nessuno                    |
| Tipologia                  | a corte antistante         |

### Indirizzi

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Materiali              |                                         |
| Tipologia murature     | pietra locale, poroton                  |
| Tipologia coperture    | coppi sardi                             |
| Colori facciata        | colori da cartella                      |
| Infissi                | legno, alluminio con colori da cartella |
| Elementi decorativi    | nessuno                                 |
| Elementi da preservare | nessuno                                 |

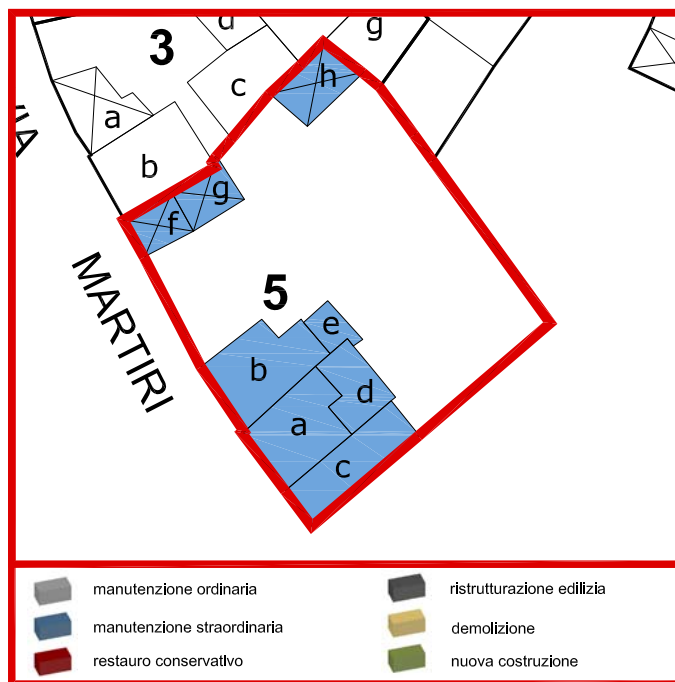
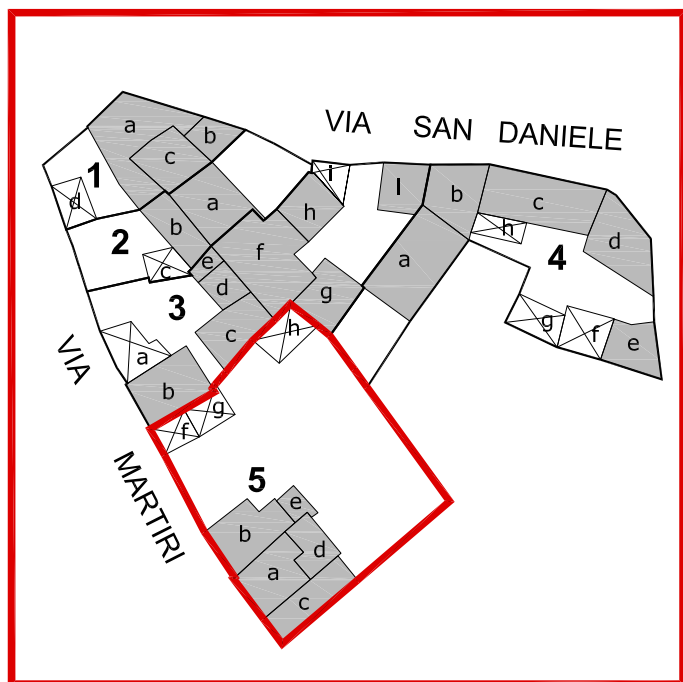
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI TURRI**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

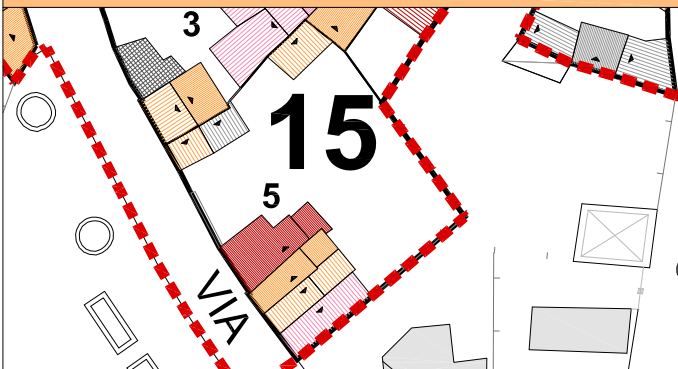


|  |                            |  |                           |
|--|----------------------------|--|---------------------------|
|  | manutenzione ordinaria     |  | ristrutturazione edilizia |
|  | manutenzione straordinaria |  | demolizione               |
|  | restauro conservativo      |  | nuova costruzione         |

**ISOLATO N° 15**  
**UNITA' EDILIZIA N° 5**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 447



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

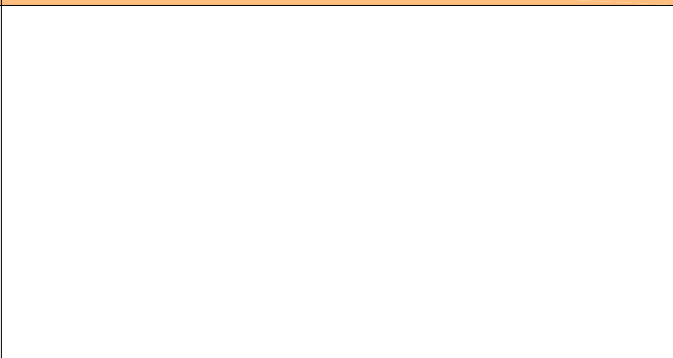


Foto 4



Foto 5

Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

### Prescrizioni e vincoli

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Intervento massimo ammesso | manutenzione straordinaria |
| Prescrizioni particolari   | nessuna                    |
| Incremento volumetrico     | nessuno                    |
| Incremento planimetrico    | nessuno                    |
| Incremento altimetrico     | nessuno                    |
| Vincoli                    | nessuno                    |
| Tipologia                  | a corte antistante         |

### Indirizzi

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Materiali              |                                         |
| Tipologia murature     | pietra locale, poroton                  |
| Tipologia coperture    | coppi sardi                             |
| Colori facciata        | colori da cartella                      |
| Infissi                | legno, alluminio con colori da cartella |
| Elementi decorativi    | nessuno                                 |
| Elementi da preservare | nessuno                                 |

DATA RILEVAMENTO: